

«СОГЛАСОВАНО»



Генеральный директор  
АО «Коммунальные энергетические сервисы»  
Житов Д.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УРБАНИСТ»



## План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

## Общество с ограниченной ответственностью «УРБАНИСТ»

Адрес: г. Вилочинск, ул. Гусарова, дом № 43  
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1963

Серия, тип постройки: 307; блочный

Степень износа по данным государственного технического учета: данные отсутствуют

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие чердака: нет

Площадь:

- МКД (общая) – 3284 кв.м

Количество лестниц – 4 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 300,4 кв.м

### Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.
Продолжительность отопительного периода	253 д.	254 д.	254 д.
Погодные условия	-10	-9	-9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	3	2	2
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

### Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Примечание
1.	ул. Гусарова, д. 43	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание внутридомовых сетей системы отопления и ГВС. Промывка систем	05.07.2026	10.08.2026	ГВС
			05.07.2026	10.08.2026	ЦО

	Акт гидравлических испытаний системы теплоснабжения и ГВС	28.07.2026	10.08.2026	
	Акт промывки системы теплоснабжения	28.07.2026	10.08.2026	
	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	28.07.2026	10.08.2026	
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	28.07.2026	10.08.2026	
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2026	10.08.2026	
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и ГВС внутридомовых сетей	01.07.2026	10.08.2026	
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	21.07.2026	01.08.2026	
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	21.07.2026	01.08.2026	
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов)	01.07.2026	15.07.2026	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. (Договоры подряда на обслуживание)	01.08.2026	05.08.2026	



	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.08.2026	10.08.2026
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения. (или справка об отсутствии задолженности)	01.08.2026	10.08.2026
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	16.07.2026	10.08.2026

№	Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Виллючинск, ул. Гусарова, д. 43	Окончание проведения работ
1	Наименование работ	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 20.07.2026 г.
2	Проверка фасада многоквартирного дома	до 20.07.2026 г.
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 20.07.2026 г.
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвал, чердак, крышу	до 20.07.2026 г.
5	Ремонт откосов многоквартирного дома	Не требуется (удовлетворительное состояние)

Заместитель руководителя ООО «УРБАНИСТ»  
(должность)

Оверко А.С.  
(фамилия/инициалы)

  
(подпись)

Мастер участка АО «Камчатэнергосервис»  
(должность)

Парамонов И.А.....  
(фамилия/инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)